

Snæfellsbær
Ársreikningur
2020



Snæfellsbær
Klettsbúð 4
360 Hellissandur
Kt. 510694-2449

Snæfellsbær

Ársreikningur

2020

Efnisyfirlit

Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðs endurskoðanda	3-4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6-7
Yfirlit um sjóðstreymi	8
Skýringar	9-21
Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagsl. uppl.	22

Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Snæfellsbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar ráðuneytis sveitarstjórnarmála um reikningsskil sveitarfélaga. Í ársreikningnum er gerð grein fyrir reikningsskilaaðferðum og þeim breytingum sem á þeim hafa orðið frá fyrra ári.

Starfsemi er skipt í A-hluta annars vegar og B-hluta hins vegar. Til A-hluta (sveitarsjóður) telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum en í B-hluta eru fyrirtæki sem eru í eigu sveitarfélagsins og eru rekin sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar sem eru: Félagsheimilið Klifi, Félagsheimilið Röst, Veitustofnanir Snæfellsbæjar, Hafnarsjóður Snæfellsbæjar, Húsnæðisnefnd Snæfellsbæjar, Leiguíbúðir með hlutareign og Dvalarheimilið Jaðar.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu um 2.709 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum um 2.582 milljónum króna. Rekstrartekjur A-hluta námu um 2.127 milljón króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum um 2.045 milljónum króna.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð að fjárhæð um 158 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir um 64 milljónum króna jákvæðri afkomu. Rekstrarafkoma A hluta var jákvæð að fjárhæð 68 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir jákvæðri afkomu um 16 milljónir króna. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok nam 4.059 milljónum króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af nam eigið fé A hluta 3.027 milljónum króna.

Hlutfall reglulegra tekna af heildarskuldum og skuldbindingum er 56,63% hjá sjóðum A-hluta, en var 49,76% árið 2019, og 50,32% í samanteknum ársreikningi en var 46,33% árið 2019. Skv. 64. gr. 2. málsg. sveitarstjórnarlaga á þetta hlutfall ekki að vera hærra en 150%.

Íbúafjöldi í Snæfellsbæ 1. desember 2020 var 1688 og var fjölgun um 11 einstakling frá fyrra ári.

Í samræmi við lög um ársreikninga birtir sveitarfélagið yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar. Framangreindar upplýsingar eru settar fram í fylgiskjali við ársreikninginn, Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagsleg upplýsingagjöf.

Ársreikningur Snæfellsbæjar fyrir árið 2020 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Snæfellsbær 15. apríl 2021

Bæjarstjóri:

Bæjarráð:

Í samræmi við lög um ársreikninga birtir sveitarfélagið yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar. Framangreindar upplýsingar eru settar fram í fylgiskjali við ársreikninginn, Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagsleg upplýsingagjöf.

Snæfellsbær 11. maí 2021

Bæjarstjórn:

Áritun óháðs endurskoðanda

Til bæjarstjórnar Snæfellsbæjar

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Snæfellsbæjar fyrir árið 2020. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningssskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Snæfellsbæjar á árinu 2020, efnahag þess 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningssskilareglur.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Snæfellsbæ í samræmi við alþjóðlegar siðareglur og settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Aðrar upplýsingar

Bæjarstjórn og bæjarstjóri bera ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar innifela skýrslu bæjarstjórnar og bæjarstjóra og yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar.

Álit okkar á ársreikningnum nær ekki yfir aðrar upplýsingar og við ályktum hvorki um, né veitum staðfestingu á efni þeirra ef frá er talin sú staðfesting varðandi skýrslu bæjarstjórnar og bæjarstjóra sem fram kemur hér að neðan.

Í tengslum við endurskoðun okkar berum við ábyrgð á að lesa framangreindar aðrar upplýsingar og skoða hvort þær séu í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða þekkingu okkar sem við höfum aflað við endurskoðunina eða virðast að öðru leyti innifela verulegar skekkjur. Ef við komumst að þeirri niðurstöðu, byggt á þeirri vinnu sem við höfum framkvæmt, að það séu verulegar skekkjur í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Það er ekkert sem við þurfum að skýra frá hvað þetta varðar.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu bæjarstjórnar og bæjarstjóra sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningssskil sveitarfélaga. Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber bæjarstjórn og bæjarstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi sveitarfélagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningssskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi nema það sé ekki lengur til staðar.

Áritun óháðs endurskoðanda

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanlega vissu er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álltnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnu og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur fallið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við ársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Snæfellsbær 11. maí 2021

Deloitte ehf.


Jónas Gestur Jónasson
endurskoðandi


Kristján Þór Ragnarsson
endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2020

Skýr.	A hluti			A og B hluti			
	2020	Áætlun 2020	2019	2020	Áætlun 2020	2019	
Skatttekjur án framlaga jöfnunarsjóða	3	1.382.233	1.304.800	1.328.569	1.382.233	1.304.800	1.328.569
Framlag úr jöfnunarsjóði	3	472.039	495.100	529.165	472.039	495.100	529.165
Aðrar tekjur	3	<u>272.415</u>	<u>245.035</u>	<u>249.616</u>	<u>854.319</u>	<u>782.305</u>	<u>794.710</u>
		2.126.688	2.044.935	2.107.350	2.708.592	2.582.205	2.652.444
Laun og launatengd gjöld	4	(1.202.761)	(1.171.415)	(1.058.786)	(1.477.897)	(1.439.350)	(1.292.868)
Breyting lífeyrisskuldbindinga	4	(24.079)	(17.500)	(33.983)	(24.364)	(17.500)	(34.049)
Annar rekstrarkostnaður		<u>(717.731)</u>	<u>(746.085)</u>	<u>(699.318)</u>	<u>(832.428)</u>	<u>(897.442)</u>	<u>(812.383)</u>
		(1.944.571)	(1.935.000)	(1.792.087)	(2.334.689)	(2.354.292)	(2.139.299)
Rekstrarafkoma fyrir afskriftir		182.117	109.935	315.263	373.903	227.913	513.146
Afskriftir fastafjármuna	7	<u>(82.968)</u>	<u>(77.685)</u>	<u>(75.634)</u>	<u>(143.911)</u>	<u>(134.988)</u>	<u>(132.091)</u>
Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði		99.149	32.250	239.629	229.992	92.925	381.055
Fjármunatekjur	5	24.156	34.850	33.205	6.584	19.233	20.456
Fjármagnsgjöld	5	<u>(55.358)</u>	<u>(51.250)</u>	<u>(54.574)</u>	<u>(78.692)</u>	<u>(70.277)</u>	<u>(76.479)</u>
Rekstrarafkoma ársins		<u><u>67.947</u></u>	<u><u>15.850</u></u>	<u><u>218.260</u></u>	<u><u>157.884</u></u>	<u><u>41.881</u></u>	<u><u>325.032</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Varanlegir rekstrarfjármunir					
Ljósleiðari	7	6.023	0	6.023	0
Fasteignir, lóðir og lendur	7	2.591.691	2.505.428	3.196.697	3.104.018
Veitukerfi	7	0	0	395.983	391.776
Hafnarmannvirki	7	0	0	881.432	756.533
Gatnakerfi	7	585.029	539.195	585.029	539.195
Áhöld og tæki	7	172.221	153.883	206.391	190.348
		<u>3.354.965</u>	<u>3.198.506</u>	<u>5.271.555</u>	<u>4.981.870</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur					
Eignarhlutir í félögum	8	307.215	307.215	307.260	307.260
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki B		722.410	657.697	0	0
Aðrar langtímakröfur	9	0	41	0	41
		<u>1.029.625</u>	<u>964.953</u>	<u>307.260</u>	<u>307.301</u>
Fasteignir		<u>4.384.590</u>	<u>4.163.460</u>	<u>5.578.815</u>	<u>5.289.171</u>
Veltufjármunir					
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur	10	106.068	104.236	126.022	126.984
Næsta árs afborganir langtímakrafna		16.658	16.303	(0)	206
Aðrar skammtímakröfur	10	35.253	36.148	101.314	37.578
Sjóður og bankainnistæður	10	165.838	112.223	261.388	243.228
Veltufjármunir		<u>323.817</u>	<u>268.909</u>	<u>488.724</u>	<u>407.996</u>
Eignir		<u><u>4.708.407</u></u>	<u><u>4.432.369</u></u>	<u><u>6.067.539</u></u>	<u><u>5.697.167</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eigið fé og skuldir	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Eigið fé					
Óráðstafað eigið fé	11	3.027.153	2.959.207	4.058.801	3.900.917
		<u>3.027.153</u>	<u>2.959.207</u>	<u>4.058.801</u>	<u>3.900.917</u>
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding	12	447.586	441.150	458.809	452.076
		<u>447.586</u>	<u>441.150</u>	<u>458.809</u>	<u>452.076</u>
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	13	806.535	676.948	1.100.957	1.014.377
Búseturéttur	13	0	0	27.210	26.292
		<u>806.535</u>	<u>676.948</u>	<u>1.128.167</u>	<u>1.040.669</u>
Skammtímaskuldir					
Viðskiptaskuldir	15	77.356	67.403	157.005	74.638
Næsta árs afborganir langtímaskulda	15	119.204	98.185	133.310	112.115
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga	12	18.309	19.037	18.768	19.509
Skuld við eigin fyrirtæki B		111.183	83.395	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	15	101.081	87.042	112.679	97.243
		<u>427.133</u>	<u>355.063</u>	<u>421.761</u>	<u>303.505</u>
Skuldir		<u>1.681.253</u>	<u>1.473.162</u>	<u>2.008.737</u>	<u>1.796.250</u>
Eigið fé og skuldir		<u>4.708.407</u>	<u>4.432.369</u>	<u>6.067.539</u>	<u>5.697.167</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2020

Skýr.	A hluti			A og B hluti		
	2020	Áætlun 2020	2019	2020	Áætlun 2020	2019
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarafkoma ársins	67.947	15.850	218.260	157.884	41.881	325.032
Afskriftir	6	82.968	77.685	75.634	143.911	132.091
(Hagnaður) af sölu fastafjármuna	0	0	0	0	0	(52)
Breyting á lífeyrisskuldbindingu	24.079	25.000	33.983	24.364	24.500	34.049
Verðbætur af skuldum og eignum	29.820	56.950	24.140	41.206	76.800	33.446
Veltufé frá rekstri	204.814	175.485	352.017	367.365	278.169	524.564
Vörubirgðir, breyting	0	0	0	0	0	468
Óinnheimtar tekjur, breyting	(1.832)	0	6.478	(1.489)	0	8.675
Rekstrartengdar eignir, breyting	895	10.000	7.436	(61.285)	12.000	6.006
Rekstrartengdar skuldir, breyting	23.991	22.140	4.040	97.802	20.250	1.196
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar	(18.371)	0	(17.219)	(18.371)	0	(17.219)
Handbært fé frá rekstri	209.497	207.625	352.752	384.021	310.419	523.689
Fjárfestingahreyfingar						
Varanlegir rekstrarfjármunir	7	(239.426)	(167.200)	(280.560)	(603.309)	(422.780)
Keypt/seld fjárfestingarbréf	0	(3.500)	(1.260)	0	(3.500)	(1.260)
Afborganir langtímaverðbréfa	526	500	526	526	500	526
Framlag ríkis vegna hafnarmannvirkja ..	0	0	0	169.713	105.887	55.858
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	(65.554)	15.000	(46.296)	0	0	0
		(304.453)	(155.200)	(327.589)	(433.069)	(319.893)
						(401.979)
Fjármögnunarhreyfingar						
Afborganir langtímaskulda	(99.216)	(140.000)	(139.961)	(153.710)	(173.900)	(197.500)
Breyting hlutaréttar	0	0	0	918	0	684
Nýjar langtímaskuldir	220.000	220.000	0	220.000	220.000	0
Skammtímakrafa á B hluta	27.788	(133.200)	27.738	0	0	0
		148.572	(53.200)	(112.222)	67.208	46.100
						(196.816)
Hækkun (lækkun) handbærs fjár	53.616	(775)	(87.060)	18.160	36.626	(75.106)
Handbært fé í upphafi árs	112.223	112.223	199.283	243.228	243.228	318.334
Handbært fé í lok árs	165.838	111.448	112.223	261.388	279.854	243.228

1. Almennar upplýsingar

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B-hluta. Til A-hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð og þjónustumiðstöð.

Til B-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B-hluta eru: Hafnarsjóður, Félagsheimilið á Klifi, Félagsheimilið Röst, Veitustofnanir, Húsnæðisnefnd, Dvalarheimilið Jaðar og Leiguíbúðir með hlutareign.

Ársreikningur Snæfellsbæjar fyrir árið 2020 hefur að geyma ársreikning sveitarsjóðs og samantekinn ársreikning A- og B -hluta.

Fjárhagsáætlun Snæfellsbæjar fyrir árið 2020 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga. Við gerð hans er í öllum meginatriðum fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

Ársreikningur sveitarsjóðs

Ársreikningur sveitarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs og Þjónustustöðvar. Í ársreikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

Samantekinn ársreikningur

Samantekinn ársreikningur tekur til sveitarsjóðs og B-hluta fyrirtækja: Hafnarsjóður, Félagsheimilið á Klifi, Félagsheimilið Röst, Veitustofnanir, Húsnæðisnefnd, Dvalarheimilið Jaðar og Leiguíbúðir með hlutareign. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattgildi, svo sem lóðarleiga.

Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra.

Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal rekstrartekna/-gjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda eða annarra tekna/gjalda.

Skráning gjalda

Gjöld sem stofnað er til við öflun tekna á tímabilinu eru færð sem rekstrarkostnaður. Gjöld sem stofnað er til á reikningsárinu en varða síðari reikningsár eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Gjöld sem varða reikningsárið en koma til greiðslu síðar, eru færð til skuldar sem áfallinn kostnaður í efnahagsreikningi.

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Fjármagnsgjöld eru færð í rekstrarreikning á því tímabili sem þau falla til. Lántökukostnaður er eignfærður og afskrifaður línulega yfir líftíma lánsins

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í krónur á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í rekstrarreikning. Peningalegar eignir og skuldir í erlendri mynt eru umreiknaðar miðað við gengi myntar árslok og er áfallinn gengismunur færður í rekstrarreikning á meðal fjármagnsliða.

Niðurfærsla eigna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útistandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og niðurfærðar með óbeiðni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreykingur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna á árinu er færð í rekstrarreikning.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núverði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti, og bókfært virði þeirra uppfært ef endurmetið verð þeirra er 5% umfram bókfært verð, sbr. álit reikningsskila og upplýsinganefndar 2/2010. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum nýtingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði. Áætlaður nýtingartími eignanna greinist þannig:

Fasteignir	50 ár
Lóðir og lönd vegna skipulags	50 ár
Gatnakerfi	50 ár
Veitukerfi	50 ár
Aðrar eignir	5 til 30 ár

Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar sveitarsjóðs í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði í ársreikningi sveitarsjóðs og ekki er færð hlutdeild í afkomu þeirra í reikningsskilum hans þar sem fyrst og fremst er verið að draga fram ráðstöfun skatttekna í ársreikningi sveitarsjóðs.

Eignarhlutar B hluta fyrirtækja í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði.

Birgðir

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði/framleiðsluverði eða dagverði, hvort sem lægra reynist. Kostnaðarverð birgða samanstendur af kostnaði við öflun þeirra ásamt öðrum kostnaði sem fellur til við að koma birgðunum í söluhæft ástand. Framleiðslukostnaður samanstendur af hráefnikostnaði, launakostnaði og óbeinum kostnaði vegna framleiðslunnar. Dagverð er áætlað söluverð í venjulegum viðskiptum að frádregnum kostnaði við að ljúka við framleiðslu vara og áætluðum sölukostnaði.

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreykingur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum afborgunum af höfuðstól og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekens atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

Skuldbindingar vegna vöruábyrgða eru færðar á söludegi viðkomandi vara og metnar af stjórnendum m.t.t. áætlaðs fjárústreymis sem ábyrgðirnar kunna að valda í framtíðinni.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til áfallins kostnaðar.

Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun bæjarfélagsins fyrir árið 2020 er birt sem samanburðarfjárhæðir í rekstrarreikningi, yfirliti um sjóðstreymi og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem bæjarstjórn hefur samþykkt.

3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	2020	Áætlun 2020	2019	2020	Áætlun 2020	2019
Útsvar og fasteignaskattur						
Útsvör	1.164.639	1.095.800	1.120.509	1.164.639	1.095.800	1.120.509
Fasteignaskattur	167.904	161.000	160.661	167.904	161.000	160.661
Lóðarleiga	49.690	48.000	47.398	49.690	48.000	47.398
	<u>1.382.233</u>	<u>1.304.800</u>	<u>1.328.569</u>	<u>1.382.233</u>	<u>1.304.800</u>	<u>1.328.569</u>
Framlög Jöfnunarsjóðs						
Framlag vegna fasteignagjalda	78.303	84.000	83.995	78.303	84.000	83.995
Almennt grunnskólaframlag	161.048	168.000	197.977	161.048	168.000	197.977
Framlag vegna sérþarfa barna	8.950	10.600	10.600	8.950	10.600	10.600
Framlag vegna nýbúa	7.650	7.500	6.500	7.650	7.500	6.500
Útgjaldajöfnunarframlag	215.468	225.000	230.094	215.468	225.000	230.094
Viðbótarframlag vegna tekjufalls	621	0	0	621	0	0
	<u>472.039</u>	<u>495.100</u>	<u>529.165</u>	<u>472.039</u>	<u>495.100</u>	<u>529.165</u>
Aðrar tekjur						
Þjónustutekjur.....	216.205	194.775	197.001	781.896	726.554	731.695
Endurgreiðslur	41.781	37.010	40.597	42.816	37.010	40.597
Aðrar tekjur	14.429	13.250	12.018	29.607	18.741	22.419
	<u>272.415</u>	<u>245.035</u>	<u>249.616</u>	<u>854.319</u>	<u>782.305</u>	<u>794.710</u>
Rekstrartekjur samtals	<u>2.126.688</u>	<u>2.044.935</u>	<u>2.107.350</u>	<u>2.708.592</u>	<u>2.582.205</u>	<u>2.652.444</u>

Álagningarhlutföll

	2020	2019	
Útsvar	14,52%	14,52%	
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði	0,44%	0,44%	A - flokkur
Fasteignaskattar - opinberar byggingar	1,32%	1,32%	B - flokkur
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði og óbyggt land	1,55%	1,55%	C - flokkur

4. Laun og annar starfsmannakostnaður

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	2020	Áætlun 2020	2019	2020	Áætlun 2020	2019
Laun	1.202.761	1.171.415	1.058.786	1.477.897	1.439.350	1.292.868
Breyting á lífeyrisskuldbindingu	24.079	17.500	33.983	24.364	17.500	34.049
	<u>1.226.841</u>	<u>1.188.915</u>	<u>1.092.769</u>	<u>1.502.261</u>	<u>1.456.850</u>	<u>1.326.916</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Stöðugildi í árslok	145	145	142	136	135,55	133
					<u>2020</u>	<u>2019</u>
Laun og launatengd gjöld bæjarstjórnar og bæjarstjóra.					41.974	41.394

Skýringar

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	2020	Áætlun 2020	2019	2020	Áætlun 2020	2019
Vaxtatekjur af bankareikn.	600	4.000	5.470	2.230	5.200	9.725
Vaxtatekjur af skuldabréf.	19.260	19.550	17.207	(16)	2.550	43
Söluhagnaður hlutabréfa	2.724	3.500	2.729	2.724	3.500	2.729
Arður af hlutabréfaeign	0	6.700	6.677	0	6.700	6.677
Vaxtatekjur af viðskiptakr.	1.572	1.100	1.123	1.647	1.283	1.282
	24.156	34.850	33.205	6.584	19.233	20.456

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld af skammtímask	0	0	0	(180)	(400)	(253)
Vaxtagjöld og verðbætur	(52.652)	(48.000)	(51.005)	(75.438)	(66.350)	(71.692)
Sölutap hlutabréfa	0	0	(500)	0	0	(500)
Gengistap	0	0	0	(368)	(277)	(965)
Önnur vaxtagjöld	(2.706)	(3.250)	(3.069)	(2.706)	(3.250)	(3.069)
	(55.358)	(51.250)	(54.574)	(78.692)	(70.277)	(76.479)
	(31.202)	(16.400)	(21.369)	(72.108)	(51.044)	(56.023)

6. Rekstur málaflokka og fyrirtækja í samanburði við fjárhagsáætlun

Rekstur málaflokka greinist þannig:

	2020	Áætlun 2020	2019
Skatttekjur	1.854.273	1.799.900	1.857.734
Félagsþjónusta	(156.960)	(155.980)	(147.581)
Heilbrigðismál	(579)	(550)	0
Fræðslu- og uppeldismál	(916.920)	(926.885)	(835.919)
Meningarmál	(67.631)	(65.750)	(63.089)
Æskulýðs- og íþróttamál	(218.803)	(221.610)	(208.450)
Brunamál og almannavarnir	(26.039)	(30.560)	(28.831)
Hreinlætismál	(19.412)	(20.645)	(18.932)
Skipulags- og byggingarmál	(60.147)	(72.275)	(71.110)
Umferðar- og samgöngumál	(14.221)	(13.700)	(14.226)
Umhverfismál	(80.789)	(47.495)	(45.567)
Atvinnumál	(20.637)	(28.800)	(16.465)
Framlög til B-hluta stofnanir	0	0	0
Sameiginlegur kostnaður	(151.768)	(148.260)	(133.847)
Breyting lífeyrisskuldbindinga	(24.755)	(18.000)	(34.358)
Óvenjulegir liðir	(1.514)	(1.515)	(1.514)
Fjármunatekjur og fjármagnsgj.	27.819	33.250	29.031
Jöfnunarfærslur	0		0
Aðalsjóður samtals	121.917	81.125	266.877
A-hluta stofnanir:			
Eignasjóður	(56.535)	(61.980)	(47.697)
Þjónustumiðstöð	2.564	(3.295)	(920)
A hluti samtals	67.947	15.850	218.260
B-hluta stofnanir:			
Hafnarsjóður	75.263	36.661	76.622
Félagsheimilið Röst	8.154	(815)	(1.121)
Félagsheimilið Klif	(927)	(4.590)	173
Dvalarheimilið Jaðar	(26.403)	(21.305)	(9.214)
Veitustofnanir	39.754	20.505	45.530
Íbúðir með hlutareign	(4.905)	(2.685)	(3.843)
Húsnæðisnefnd	(998)	(1.740)	(1.375)
	89.938	26.031	106.772
A og B hluti samtals	157.884	41.881	325.032

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Sveitarsjóður	Fasteignir og ljósleiðari	Lóðir og lendum	Gatnakerfi	Áhöld og tæki	Samtals	
Kostnaðarverð						
Staða í ársbyrjun	2.136.635	1.545.697	594.657	362.893	4.639.883	
Eignfært á árinu	140.157		58.351	40.918	239.426	
Staða í árslok	2.276.793	1.545.697	653.008	403.811	4.879.309	
Afskriftir						
Staða í ársbyrjun	1.063.576	113.328	55.462	209.010	1.441.376	
Afskrift ársins	33.182	14.690	12.517	22.579	82.968	
Staða í árslok	1.096.758	128.018	67.979	231.589	1.524.344	
Bókfært verð						
Bókfært verð í ársbyrjun	1.073.059	1.432.369	539.195	153.883	3.198.506	
Bókfært verð í árslok	1.180.035	1.417.679	585.029	172.221	3.354.965	
Afskriftarhlutföll	0-2%	2%	2%	10%		
A og B hluti	Fasteignir, lóðir og lendum	Gatnakerfi	Veitukerfi	Hafnar-mannvirki	Áhöld og tæki	Samtals
Kostnaðarverð						
Staða í ársbyrjun	4.719.480	594.657	905.248	1.051.907	431.057	7.702.349
Eignfært á árinu	167.959	58.351	15.234	147.573	44.479	433.595
Staða í árslok	4.887.439	653.008	920.482	1.199.480	475.536	8.135.945
Afskriftir						
Staða í ársbyrjun	1.615.462	55.462	513.473	295.374	240.709	2.720.479
Afskrift ársins	69.257	12.517	11.027	22.674	28.436	143.911
Staða í árslok	1.684.719	67.979	524.499	318.048	269.144	2.864.390
Bókfært verð						
Bókfært verð í ársbyrjun	3.104.018	539.195	391.776	756.533	190.348	4.981.870
Bókfært verð í árslok	3.202.720	585.029	395.983	881.432	206.392	5.271.555
Afskriftarhlutföll	2%	2%	2%	3%	10-20%	

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins í árslok:

	Fasteignamat	Váttrygginga- mat	Bókfært verð
Sveitarsjóður			
Skólahúsnæði	399.100	1.821.520	294.366
Leikskólahúsnæði	76.410	278.800	106.356
Íþróttamannvirki	331.530	1.196.450	485.959
Annað húsnæði	742.032	1.912.127	293.354
Aðrar eignir	425.605	61.000	2.002.709
Lausafjármunir	0	0	172.221
	<u>1.974.677</u>	<u>5.269.897</u>	<u>3.354.965</u>

B-hluta stofnanir

Húsnæðisnefnd	379.370	842.250	249.068
Dvalarheimili	156.450	585.400	141.997
Hafnarsjóður	36.970	3.246.044	927.201
Annað húsnæði	127.470	275.440	168.172
Veitustofnanir	0	1.642.000	395.983
Lausafjármunir	0	0	34.170
	<u>700.260</u>	<u>6.591.134</u>	<u>1.916.590</u>

Fjárfestingar

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu 2020 greinist þannig:

	Fjárfesting 2020	Áætlun 2020
Sveitarsjóður		
Fasteignir:		
Leikskólar	1.447	2.000
Grunnskólar	18.074	16.000
Íþróttamannvirki	51.477	27.100
Aðrar fasteignir og lóðir	<u>69.159</u>	<u>45.500</u>
	140.157	90.600
Gatna- og umferðarmannvirki:		
Gatnaframkvæmdir	<u>58.351</u>	<u>51.100</u>
	58.351	51.100
Áhöld og búnaður:		
Búnaður, leikskólar	1.065	1.000
Búnaður, grunnskólar	10.352	10.500
Búnaður, íþróttamannvirki	5.041	6.000
Tölvur, búnaður og aðrir lausafjármunir	<u>24.460</u>	<u>8.000</u>
	40.918	25.500
A hluti	239.426	167.200
B hluti:		
Hafnarsjóður		
Hafnarmannvirki	147.573	82.513
Fasteignir	47	38.000
Aðrir lausafjármunir	<u>1.511</u>	<u>1.180</u>
	149.131	121.693
Aðrar B hluta stofnanir		
Félagsheimilið Röst	9.952	1.000
Félagsheimilið Klifi	5.611	1.000
Fráveita	15.234	26.000
Jaðar	6.775	0
Íbúðir aldraðra	0	0
Húsnæðisnefnd	<u>7.466</u>	<u>0</u>
	45.039	28.000
B hluti	194.169	149.693
Samtals A og B hluti	<u>433.595</u>	<u>316.893</u>

Skýringar

8. Eignarhlutar í félögum

	Hlutdeild	A hluti		Hlutdeild	A og B hluti	
		Nafnverð	Bókfært verð		Nafnverð	Bókfært verð
Eignarhlutar í félögum:						
Sorpurðun Vesturlands	12,87%	2.861	2.861	12,87%	2.861	2.861
Lánasjóður sveitarfélaga ohf	1,77%	88.300	156.449	1,77%	88.300	156.449
Landskerfi bókasafna		461	461		461	461
Símenntunarmiðstöð Vesturlands		215	215		215	215
Orkuveita Staðarsveitar	68,69%	25.883	26.011	68,69%	25.883	26.011
Jeratún ehf	44,00%	121.218	121.218	44,00%	121.218	121.218
Fiskmarkaður Íslands		0	0		45	45
		<u>238.938</u>	<u>307.215</u>		<u>238.983</u>	<u>307.260</u>

Breyting eignarhluta í félögum greinist þannig:	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Staða í ársbyrjun	307.215	305.955	307.260	306.000
Keypt á árinu	0	1.760	0	1.760
Selt á árinu	0	(500)	0	(500)
Staða í árslok	<u>307.215</u>	<u>307.215</u>	<u>307.260</u>	<u>307.260</u>

9. Skuldabréf og aðrar langtímakröfur

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Staða í ársbyrjun	247	763	247	763
Innborganir á árinu	(248)	(526)	(248)	(526)
Verðbætur	0	11	0	11
Staða í árslok	0	247	0	247
Næsta árs afborgun	0	(206)	0	(206)
	<u>0</u>	<u>41</u>	<u>0</u>	<u>41</u>

10. Aðrar peningalegar eignir

Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Aðrar viðskiptakröfur	(24)	21	(24)	21
Óinnheimtar tekjur	152.727	146.032	175.827	172.047
Óbein niðurfærsla	(46.635)	(41.817)	(49.781)	(45.084)
	<u>106.068</u>	<u>104.236</u>	<u>126.022</u>	<u>126.984</u>

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára.

Aðrar skammtímakröfur

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Virðisaukaskattur	12.502	4.962	35.724	6.392
Aðrar skammtímakröfur	22.751	31.186	65.590	31.186
	<u>35.253</u>	<u>36.148</u>	<u>101.314</u>	<u>37.578</u>

Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af óbundnum bankainnstæðum.

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Óbundnar bankainnstæður í íslenskum krónum	165.838	112.223	261.388	243.228
	<u>165.838</u>	<u>112.223</u>	<u>261.388</u>	<u>243.228</u>

Skýringar

11. Eigið fé

Eigið fé greinist þannig:	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2019	2.672.147	3.507.085
Endurmat lóða og lenda	68.800	68.800
Rekstrarafkoma ársins	218.260	325.032
Eigið fé 1.1.2020	2.959.207	3.900.917
Rekstrarafkoma ársins	67.947	157.884
Eigið fé 31.12.2020	3.027.153	4.058.801

12. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum, sem byggð er á útreikningi tryggingastærðfræðings, er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Skuldbindingin hækkar um 6,0 millj. kr. á árinu en greiddur lífeyrir á árinu var 18,8 mkr. Samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir hækkun að fjárhæð 24,5 millj.

Breyting á lífeyrisskuldbindingu á árinu 2020 greinist þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Lífeyrisskuldbindingar frá fyrra ári	460.187	443.423	471.584	454.755
Gjaldfært á árinu	24.079	33.983	24.364	34.049
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar á árinu	(18.371)	(17.219)	(18.371)	(17.219)
Lífeyrisskuldbindingar í árslok	465.895	460.187	477.577	471.584
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga	(18.309)	(19.037)	(18.768)	(19.509)
Langtímahluti lífeyrisskuldbindinga í árslok 2020	447.586	441.150	458.809	452.076

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Árin 2021-2025 / 2020-2024	100.921	98.264	103.451	100.698
Árin 2026-2030 / 2025-2029	111.524	108.248	114.321	110.929
Árin 2031-2035 / 2030-2034	100.267	98.080	102.782	100.509
Síðar	153.183	155.595	157.024	159.448
	465.895	460.187	477.577	471.584

13. Langtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Skuldir við lánastofnanir ISK	925.738	775.134	1.234.267	1.126.492
	925.738	775.134	1.234.267	1.126.492
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(119.204)	(98.185)	(133.310)	(112.115)
Langtímaskuldir í árslok	806.535	676.948	1.100.957	1.014.377

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Næsta árs afborganir	119.204	98.185	133.310	112.115
Afborganir 2022 / 2021	112.584	100.657	127.072	109.070
Afborganir 2023 / 2022	99.878	94.070	114.760	105.176
Afborganir 2024 / 2023	72.425	81.601	87.711	93.084
Afborganir 2025 / 2024	49.725	54.878	65.426	66.748
Afborganir síðar	471.922	345.743	705.988	640.299
	925.738	775.134	1.234.267	1.126.492

Skýringar

14. Búseturéttur

	A og B hluti	
	2020	2019
Staða í ársbyrjun	26.292	25.608
Verðbreytingar	918	684
Staða í árslok	27.210	26.292

15. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Innlendar viðskiptaskuldir	77.356	67.403	157.005	74.638
	77.356	67.403	157.005	74.638

Næsta árs afborganir langtímaskulda

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Næsta árs afb. - skuldir við lánast.	119.204	98.185	133.310	112.115
	119.204	98.185	133.310	112.115

Viðskiptaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Fyrirframinnheimtar tekjur	749	1.241	749	1.619
Ógreidd laun og launatengd gjöld	91.298	76.242	100.790	83.781
Ógreiddir áfallnir vextir	9.034	9.559	11.140	11.843
	101.081	87.042	112.679	97.243

16. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Öll viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og í viðskiptum við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

17. Ábyrgðir

Sveitarfélög á Snæfellsnesi stofnuðu einkahlutafélag sem heitir Jeratún ehf. á árinu 2004. Tilgangur félagsins er bygging og útleiga á Fjölbautaskóla Snæfellinga. Jeratún ehf. tók lán vegna byggingar skólans og eftirstöðvar þessara lána eru um 140 milljónir króna í árslok 2020, Snæfellsbær er í ábyrgð fyrir 44% af þessari fjárhæð eða 61,8 milljónum króna í árslok 2020.

Þann 7. maí 2019 þingfesti Móabyggð ehf. mál fyrir héraðsdómi á hendur Snæfellsbæ þar sem að gerð er krafa um endurgreiðslu skatta, fasteignagjalda og gatnagerðargjalda auk þess sem krafist er greiðslu fyrir lóð og bóta fyrir rekstrartjón. Fjárhæð kröfu er um kr. 200 millj. en með vöxtum um kr. 350.000.000 auk kröfu um bætur fyrir rekstrartjón og málskostnað. Aðalmeðferð málsins fór fram hjá Héraðsdómi Vesturlands þann 3. mars síðastliðinn og er dóms að vænta

18. Önnur mál

Stjórnendur hafa metið áhrif COVID-19 faraldursins á rekstur og reikningsskil sveitarfélagsins sem óveruleg. Vegna eðlis starfseminnar hefur faraldurinn ekki haft teljandi áhrif á tekjur og afkomu sveitarfélagsins eða getu þess til að standa við fjárhagslegar skuldbindingar sínar. Sveitarfélagið hefur ekki nýtt sér nein þeirra úrræða sem stjórnvöld hafa boðið til að mæta áhrifum COVID-19. Stjórnendur hafa metið hugsanleg áhrif á virðisýrnun efnislegra og óefnislegra eigna og telja að ekki séu til staðar vísbendingar um virðisýrnun. Þá hefur verið tekið tillit til væntra áhrifa á innheimtanleika krafna sem eru að mati stjórnenda óveruleg.

Skýringar

19. Kennitölur

Í hlutfalli við rekstrartekjur:

	A hluti		A og B hluti	
	2020	Áætlun 2020	2020	Áætlun 2020
Skatttekjur	64,99%	63,81%	51,03%	50,53%
Framlög jöfnunarsjóðs	22,20%	24,21%	17,43%	19,17%
Skatttekjur samtals.....	87,19%	88,02%	68,46%	69,70%
Aðrar tekjur	12,81%	11,98%	31,54%	30,30%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld.....	(56,56%)	(57,28%)	(54,56%)	(55,74%)
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	(1,13%)	(0,86%)	(0,90%)	(0,68%)
Annar rekstrarkostnaður án afskrifta	(33,75%)	(36,48%)	(30,73%)	(34,75%)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	8,56%	5,38%	13,80%	8,83%
Afskriftir.....	(3,90%)	(3,80%)	(5,31%)	(5,23%)
Fjármagnsliðir, nettó.....	(1,47%)	(0,80%)	(2,66%)	(1,98%)
Rekstrarniðurstaða.....	3,19%	0,78%	5,83%	1,62%
Handbært fé frá rekstri	9,85%	10,15%	14,18%	12,02%
Fjárfestingahreyfingar	(14,32%)	(7,59%)	(15,99%)	(12,39%)

Í þúsundum króna á íbúa:

Rekstur:				
Skatttekjur og jöfnunarsjóður.....	1.099	1.073	1.099	1.073
Aðrar tekjur.....	1.260	1.219	506	466
Rekstrartekjur samtals.....	2.358	2.293	1.605	1.540
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir.....	(1.220)	(1.210)	(1.511)	(1.515)
Rekstrarniðurstaða ársins	1.139	1.083	94	25
Efnahagur:				
Eignir.....	2.789	2.643	3.595	3.397
Eigið fé.....	1.793	1.765	2.405	2.326
Lífeyrisskuldbindingar.....	265	263	272	270
Skuldir með skuldbindingum.....	996	878	1.190	1.071
Skuldir án skuldbindinga.....	731	615	918	802
Skuldbindingar að frádregnum veltufjármunum.....	73	103	(18)	26
Skuldir að frádregnum peningalegum eignum.....	804	718	900	828
Ur sjóðstreymi:				
Veltufé frá rekstri.....	121	210	218	313
- í hlutfalli (%) við skuldir án skuldbindinga.....	17%	34%	24%	39%
- mælt í árum.....	6	3	4	3
Handbært fé frá rekstri.....	124	210	228	312
- í hlutfalli (%) við langtímaskuldir.....	26%	52%	34%	50%
- mælt í árum.....	4	2	3	2

Aðrar lykiltölur:

Veltufjárhluftall - veltufjármunir / skammtímaskuldir.....	0,76	0,76	1,16	1,34
Eiginfjárhluftall - eigið fé / heildarfjármagn.....	64,29%	66,76%	66,89%	68,47%

Kostnaður per stöðugildi:	A og B hluti	
	2020	2019
Launakostnaður per stöðugildi.....	10.179	8.929
Annar rekstrarkostnaður per stöðugildi.....	5.733	5.610

Skýringar

19. Kennitölur (framhald)

Fimm ára yfirlit sveitarsjóðs:

	Árið 2020	Árið 2019	Árið 2018	Árið 2017	Árið 2016
Íbúafjöldi:					
Í ársbyrjun.....	1.677	1.679	1.637	1.627	1.653
Breyting á árinu.....	11	(2)	42	10	(26)
Í árslok.....	1.688	1.677	1.679	1.637	1.627

Í hlutfalli við rekstrartekjur

Skatttekjur	64,99%	63,04%	60,79%	57,81%	59,07%
Framlög jöfnunarsjóðs	22,20%	25,11%	25,34%	27,83%	26,06%
Skatttekjur samtals.....	87,19%	88,15%	86,13%	85,64%	85,13%
Aðrar tekjur	12,81%	11,85%	13,88%	14,36%	14,87%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Laun og launatengd gjöld.....	56,56%	50,24%	50,97%	54,82%	53,04%
Breyting lífeyrisskuldbindinga	1,13%	1,61%	7,06%	(3,88%)	(2,82%)
Annar rekstrarkostnaður.....	33,75%	33,18%	34,49%	34,06%	34,66%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	8,56%	14,96%	7,48%	11,12%	12,30%
Afskriftir.....	3,90%	3,59%	3,48%	3,15%	3,12%
Rekstrargjöld.....	95,34%	88,63%	96,00%	92,03%	90,81%
Fjármagnsliðir, nettó.....	(1,47%)	(1,01%)	(1,42%)	(0,67%)	(0,91%)
Rekstrarniðurstaða.....	3,19%	10,36%	2,58%	7,31%	8,28%

Í þúsundum króna á íbúa:

Rekstur:

Skatttekjur.....	819	792	723	663	656
Jöfnunarsjóður.....	280	316	301	319	290
Aðrar tekjur.....	161	149	165	165	165
	1.260	1.257	1.189	1.146	1.111

Laun og launatengd gjöld.....	(727)	(652)	(690)	(628)	(589)
Annar rekstrarkostnaður.....	(425)	(417)	(410)	(390)	(385)
Fjármagnsliðir, nettó.....	(18)	(13)	(17)	(8)	(10)
Afskriftir.....	(49)	(45)	(41)	(36)	(35)
	(1.220)	(1.126)	(1.158)	(1.062)	(1.020)

Rekstrarafkoma samtals.....	40	130	31	84	92
-----------------------------	----	-----	----	----	----

Skýringar

19. Kennitölur (framhald)

Efnahagur:	Árið 2020	Árið 2019	Árið 2018	Árið 2017	Árið 2016
Eignir.....	2.789	2.643	2.509	2.364	2.177
Eigið fé.....	1.793	1.765	1.592	1.558	1.435
Lífeyrisskuldbindingar.....	265	263	253	249	242
Skuldir án skuldbindingum.....	731	615	665	557	499
Sjóðstreymi:					
Handbært fé frá rekstri.....	124,1	209,0	58	177,0	135,0
Aðrar lykiltölur:					
Veltufjárlutfall.....	0,76	0,76	1,08	0,71	1,08
Eiginfjárlutfall.....	64,29%	66,76%	63,43%	65,89%	65,92%

Heildar skuldir og skuldbindingar A- og B- hluta skulu ekki vera hærri en 150% af reglulegum tekjum, skv 2 tölulið 64. gr. Sveitarstjórnarlaga.

	A hluti		A og B hluti	
	2020	2019	2020	2019
Rekstrarafkoma fyrir afskriftir og vexti (EBITDA).....	182.117	315.263	373.903	513.146
Framlegðarlutfall rekstrar.....	8,56%	14,96%	13,80%	19,35%
Skuldaviðmið skv. reglum um fjárhagsl viðmið sveitarf.....	56,63%	49,76%	50,32%	46,33%
Skuldahlutfall.....	79,06%	69,91%	74,16%	67,72%

20. Samanburður rekstraráætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2020 samkvæmt upphaflega samþykktu fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	1.285.800	19.000	1.304.800	1.285.800	19.000	1.304.800
Framlag úr jöfnunarsjóð.....	495.100	0	495.100	495.100	0	495.100
Aðrar tekjur.....	273.365	(28.330)	245.035	835.645	(53.340)	782.305
	<u>2.054.265</u>	<u>(9.330)</u>	<u>2.044.935</u>	<u>2.616.545</u>	<u>(34.340)</u>	<u>2.582.205</u>
Rekstrartekjur						
Laun og launatengd gjöld.....	(1.134.635)	(54.280)	(1.188.915)	(1.385.110)	(71.740)	(1.456.850)
Annar rekstrarkostnaður.....	(826.250)	80.165	(746.085)	(1.006.690)	109.248	(897.442)
Afskriftir.....	(78.010)	325	(77.685)	(135.363)	375	(134.988)
	<u>(2.038.895)</u>	<u>26.210</u>	<u>(2.012.685)</u>	<u>(2.527.163)</u>	<u>37.883</u>	<u>(2.489.280)</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	15.370	16.880	32.250	89.382	3.543	92.925
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	(16.400)	0	(16.400)	(50.901)	(143)	(51.044)
Rekstrarniðurstaða.....	<u>(1.030)</u>	<u>16.880</u>	<u>15.850</u>	<u>38.481</u>	<u>3.400</u>	<u>41.881</u>

21. Samanburður sjóðstreymisáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2020 samkvæmt upphaflega samþykktu fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarafkoma ársins.....	(1.030)	16.880	15.850	38.481	3.400	41.881
Afskriftir.....	78.010	(325)	77.685	135.363	(375)	134.988
Breyting á lífeyrisskuldbindingu....	25.000	0	25.000	24.500	0	24.500
Verðbætur og gengismunur.....	53.600	3.350	56.950	73.450	3.350	76.800
Veltufé frá rekstri	<u>155.580</u>	<u>19.905</u>	<u>175.485</u>	<u>271.794</u>	<u>6.375</u>	<u>278.169</u>
Rekstrartengdar eignir, breyting...	12.165	(2.165)	10.000	13.320	(1.320)	12.000
Rekstrartengdar skuldir, breyting..	15.000	7.140	22.140	13.000	7.250	20.250
Handbært fé frá rekstri	<u>182.745</u>	<u>24.880</u>	<u>207.625</u>	<u>298.114</u>	<u>12.305</u>	<u>310.419</u>
Fjárfestingahreyfingar						
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	(100.000)	(67.200)	(167.200)	(422.780)	0	(422.780)
Keypt fjárfestingaverðbréf.....	(3.500)	0	(3.500)	(3.500)	0	(3.500)
Langtímakröfur, breyting.....	500	0	500	500	0	500
Framlag ríkisins vegna hafnar.....	0	0	0	105.887	0	105.887
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki...	0	15.000	15.000	0	0	0
	<u>(103.000)</u>	<u>(52.200)</u>	<u>(155.200)</u>	<u>(319.893)</u>	<u>0</u>	<u>(319.893)</u>
Fjármögnunarhreyfingar						
Afborganir langtímaskulda.....	(140.000)	0	(140.000)	(173.900)	0	(173.900)
Nýjar langtímaskuldir	40.000	180.000	220.000	100.000	120.000	220.000
Skammtímakrafa á B hluta	0	(133.200)	(133.200)	0	0	0
	<u>(100.000)</u>	<u>46.800</u>	<u>(53.200)</u>	<u>(73.900)</u>	<u>120.000</u>	<u>46.100</u>
Lækkun handbærs fjárs.....	(20.255)	19.480	(775)	(95.679)	132.305	36.626
Handbært fé í upphafi árs.....	112.223	0	112.223	243.228	0	243.228
Handbært fé í lok árs.....	<u>91.968</u>	<u>19.480</u>	<u>111.448</u>	<u>147.549</u>	<u>132.305</u>	<u>279.854</u>

Yfirlýsing um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar

Yfirlýsing um stjórnarhætti

Um stjórnarhætti sveitarfélagsins gilda sveitarstjórnarlög nr. 138/2011, með síðari breytingum, og samþykkt um stjórn sveitarfélagsins frá 26. apríl 2013. Bæjarstjórn er kjörin í almennum kosningum af íbúum sveitarfélagsins á fjögurra ára fresti.

Bæjarstjórn ber ábyrgð á því að til staðar sé virkt kerfi innra eftirlits og það sé formlegt, skjalfest og sannreynt reglulega. Innra eftirlit á að vera til þess fallið að veita vissu um að sveitarfélagið nái árangri og skilvirkni í starfsemi í samræmi við markmið sveitarfélagsins, að það veiti áreiðanlegar og réttmætar fjárhagsupplýsingar til ytri aðila og það hlíti lögum og reglum sem gilda um starfsemina.

Um áhættustýringu er vísað ákvæða í VII. kafla sveitarstjórnarlaga, s.s. um fjárstjórnarvald, bindandi áhrif ákvörðunar um fjárhagsáætlun ársins, ábyrga meðferð fjármuna, miklar fjárfestingar og skuldbindingar og takmarkanir er varða veðsetningar og ábyrgðaveitingar. Sveitarfélagið fer að ákvæðum sveitarstjórnarlaga hvað þetta varðar.

Fjöldi fulltrúa í bæjarstjórn og nefndum, ráðum og stjórnunum á vegum sveitarfélagsins er tilgreindur í samþykkt um stjórn sveitarfélagsins sem aðgengileg er á heimasíðu þess. Á heimasíðunni má einnig sjá hverjir sitja í einstaka nefndum, ráðum og stjórnunum.

Í 2. tölul. 44. gr. sveitarstjórnarlaga kemur fram regla um kynjahlutföll í nefndum sem bæjarstjórn velur í. Sveitarfélagið gætir að þessum reglum við skipan í nefndir. Að því er bæjarstjórnina varðar ræðst samsetningin af röðum á framboðslista og niðurstöðum kosninga til sveitarstjórnar. Í bæjarstjórn eru 7 fulltrúar, þar af eru 3 karlar og 4 konur. Þar sitja nú fulltrúar með ólíkan bakgrunn og menntun.

Um siðareglur og góða starfshætti er fjallað um í 29. gr. sveitarstjórnarlaga. Sveitarfélagið hefur sett siðareglur, dags. 2. september 2014, sem aðgengilegar eru á heimasíðu sveitarfélagsins (<http://www.snb.is>).

Ófjárhagslegar upplýsingar

Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld sem er stjórnað af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnunum í umboð íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónustu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnarsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup. Einnig eru í gildi siðareglu, dags. 2. september 2014, sem settar hafa verið á grundvelli 29. gr. sveitarstjórnarlaga og aðgengilegar eru á heimasíðu sveitarfélagsins.

Engin frávik hafa verið greind af hálfu opinberra eftirlitsaðila eða endurskoðenda hvað varðar starfsemi sveitarfélagsins sem tengist umhverfis, félags- og starfsmannamálum, mannréttindamálum eða spillingar- og mútumálum.

Rekstraryfirlit ársins 2020

Aðalsjóður	Rekstrar- niðurstaða			Tekjur samtala				Rekstrargjöld samtala	Skattar og önnur opinber gjöld	Laun og annar starfsmann- akostnaður	Lífeyris- skuldbinding	Húsaleiga	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir fasta- fjármuna	Styrkir og framlög	Fjármagnsliðir nettó
	Áætlun	Frávik	Tekjur samtala	Skatttekjur	Framlög úr jöfnunarsjóð	Aðrar tekjur										
00 - Skatttekjur	1.854.273	1.799.900	54.373	1.854.273	1.382.233	472.039	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02 - Félagsþjónusta	(156.960)	(155.980)	(980)	16.204	0	0	16.204	(173.164)	0	(36.613)	0	0	(12.927)	0	(123.625)	0
04 - Fræðslu- og uppeldismál	(916.920)	(926.885)	9.965	62.323	0	0	62.323	(979.243)	0	(775.437)	0	(71.807)	(130.879)	0	(1.120)	0
05 - Menningarmál	(67.631)	(65.750)	(1.881)	762	0	0	762	(68.393)	0	(5.706)	0	(5.582)	(15.295)	0	(41.810)	0
06 - Æskulyðs- og íþróttamál	(218.803)	(221.610)	2.807	27.245	0	0	27.245	(246.048)	0	(123.782)	0	(43.902)	(37.951)	0	(40.413)	0
07 - Brunamál og almannavarnir	(26.039)	(30.560)	4.521	21	0	0	21	(26.059)	(180)	(11.319)	0	(4.221)	(7.451)	0	(2.889)	0
08 - Hreinlæstmál	(19.412)	(20.645)	1.233	27.532	0	0	27.532	(46.944)	0	(1.154)	0	0	(43.684)	0	(2.107)	0
09 - Skipulags- og byggingarmál	(60.147)	(72.275)	12.128	3.905	0	0	3.905	(64.051)	0	(22.772)	0	0	(30.038)	0	(11.241)	0
10 - Umferðar- og samgöngumál	(14.221)	(13.700)	(521)	5.236	0	0	5.236	(19.456)	0	0	0	0	(19.456)	0	0	0
11 - Umhverfismál	(80.789)	(47.495)	(33.294)	8.529	0	0	8.529	(89.318)	0	(58.978)	0	0	(27.890)	0	(2.450)	0
13 - Atvinnumál	(20.637)	(28.800)	8.163	7.707	0	0	7.707	(28.344)	0	(16.340)	0	0	(11.333)	0	(671)	0
21 - Sameiginlegur kostnaður	(151.768)	(148.260)	(3.508)	34.860	0	0	34.860	(186.628)	0	(93.951)	0	(600)	(74.162)	0	(17.914)	0
22 - Lífeyrisskuldbinding	(24.755)	(18.000)	(6.755)	0	0	0	0	(24.755)	0	0	(24.364)	0	(391)	0	0	0
27 - Óvenjulegir liðir	(1.514)	(1.515)	1	0	0	0	0	(1.514)	0	0	0	(1.514)	0	0	0	0
28 - Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld	27.819	33.250	(5.431)	0	0	0	0	27.819	0	0	0	0	0	0	0	27.819
Aðalsjóður samtals	121.917	81.125	40.792	2.048.596	1.382.233	472.039	194.323	(1.926.678)	(180)	(1.146.052)	(24.364)	(127.626)	(412.035)	0	(244.240)	27.819
Aðrir sjóðir í A - hluta																
Eignasjóður	(56.535)	(61.980)	5.445	155.123	0	0	155.123	(211.658)	(29.060)	(10.462)	0	(1.669)	(23.003)	(79.923)	(8.520)	(59.022)
Þjónustumiðstöð	2.564	(3.005)	5.569	72.696	0	0	72.696	(70.132)	(922)	(46.247)	0	0	(17.578)	(3.045)	(2.340)	0
Aðrir sjóðir í A - hluta	(53.971)	(64.985)	11.014	227.819	0	0	227.819	(281.790)	(29.982)	(56.709)	0	(1.669)	(40.581)	(82.968)	(10.860)	(59.022)
Viðskipti innan A-hluta	0	0	0	(149.727)	0	0	(149.727)	149.727	0	0	285	127.626	0	0	21.816	0
Samstæðureikningur A - hluta	67.947	16.140	51.807	2.126.688	1.382.233	472.039	272.415	(2.058.741)	(30.162)	(1.202.761)	(24.079)	(1.669)	(452.616)	(82.968)	(233.284)	(31.202)
Sjóðir í B - hluta																
Hafnarsjóður	75.263	36.661	38.602	236.350	0	0	236.350	(161.087)	(828)	(89.318)	0	0	(42.232)	(27.286)	(2.580)	1.156
Veitustofnanir	39.754	20.505	19.249	100.482	0	0	100.482	(60.728)	(72)	0	0	0	(32.508)	(11.359)	(8.520)	(8.269)
Félagsheimilið Klifi	(927)	(4.590)	3.663	20.690	0	0	20.690	(21.617)	(3.274)	(4.774)	0	0	(5.804)	(6.204)	(1.560)	0
Félagsheimilið Röst	8.154	(815)	8.969	12.510	0	0	12.510	(4.356)	(1.114)	(48)	0	0	(197)	(1.798)	(1.200)	0
Húsnæðisnefnd	(998)	(1.740)	742	32.836	0	0	32.836	(33.834)	(5.717)	0	0	0	(4.779)	(6.502)	(2.340)	(14.496)
Íbúðir með hlutareign	(4.905)	(2.685)	(2.220)	8.153	0	0	8.153	(13.058)	(1.141)	0	0	0	(501)	(1.729)	(780)	(8.907)
Dvalarheimilið Jaðar	(26.403)	(21.305)	(5.098)	218.517	0	0	218.517	(244.920)	(3.389)	(180.996)	0	0	(41.380)	(6.065)	(2.700)	(10.390)
Sjóðir í B - hluta	90.223	26.031	64.192	581.904	0	0	581.904	(491.681)	(15.535)	(275.135)	0	0	(124.821)	(60.943)	25.658	(40.905)
Viðskipti milli A og B-hluta	(285)	0	(285)	0	0	0	0	(285)	0	0	(285)	0	0	0	0	0
Samantekinn ársreikningur samtals:	157.884	42.171	115.713	2.708.592	1.382.233	472.039	854.319	(2.550.707)	(45.697)	(1.477.897)	(24.364)	(1.669)	(577.437)	(143.911)	(207.626)	(72.108)